

Éves energetikai szakreferensi jelentés

2017

Sas 10-12 Kft.



Készítette:

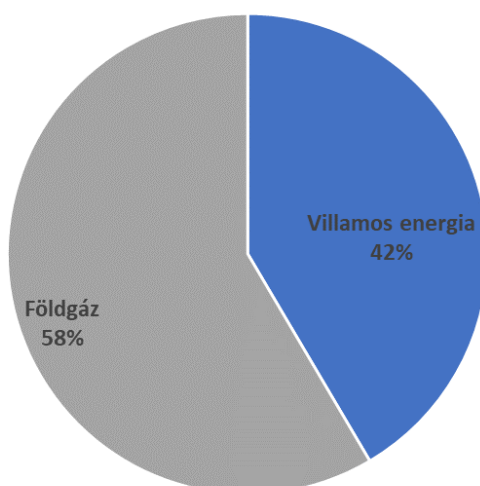
Torma József
energetikai szakreferens

Céginformációk

A Sas 10-12 Kft. Budapest belvárosában, az V. kerületben, a Sas utca és a Zrínyi utca kereszteződésénél található. A Sas utca 12. szám alatti sarokház főbejárati homlokzata a Szent István térre néz. A többi oldalról az épületeket többemeletes épületek veszik körül.

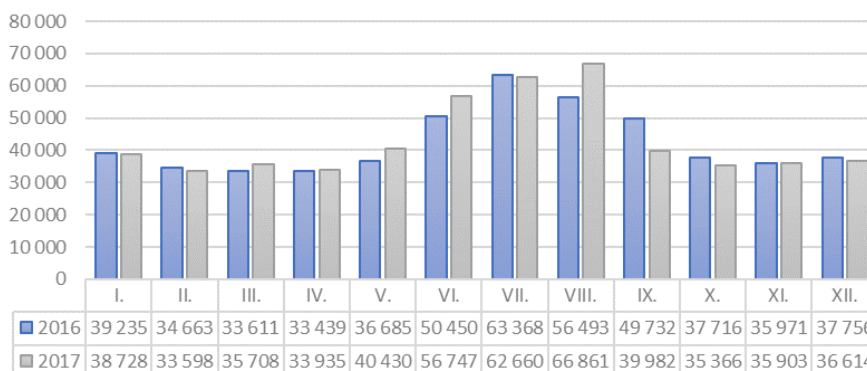
Energiafelhasználás

Energiahordozók közül villamos energia és földgáz kerül felhasználásra, melyek 2017-es évi megoszlását az alábbi diagram szemlélteti.



Az energiahordozók fogyasztásának éves eloszlásának alakulásában – az irodaház jellegnek megfelelően - a külső hőmérséklet változása játsza a főszerepet.

Havi villamos energia fogyasztás
kWh

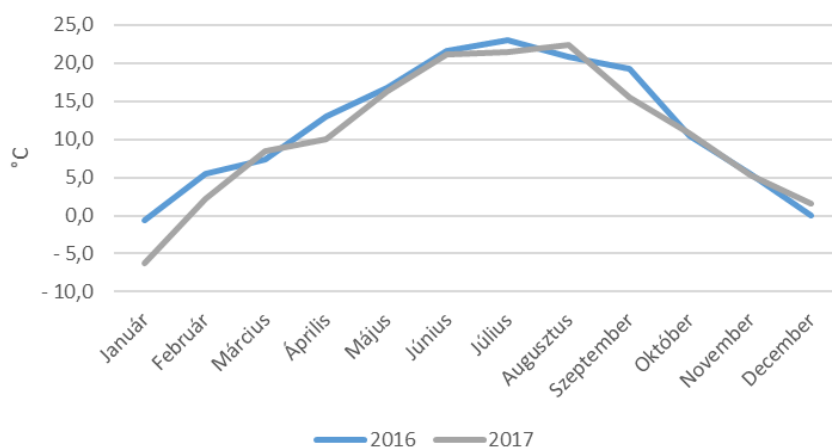


A 2016-os és 2017-es év villamos energia fogyasztási adatait összevetve két hónaponál látszik egy-egy nagyobb eltérés, augusztusban és szeptemberben, melynek oka a külső hőmérsékletben van.

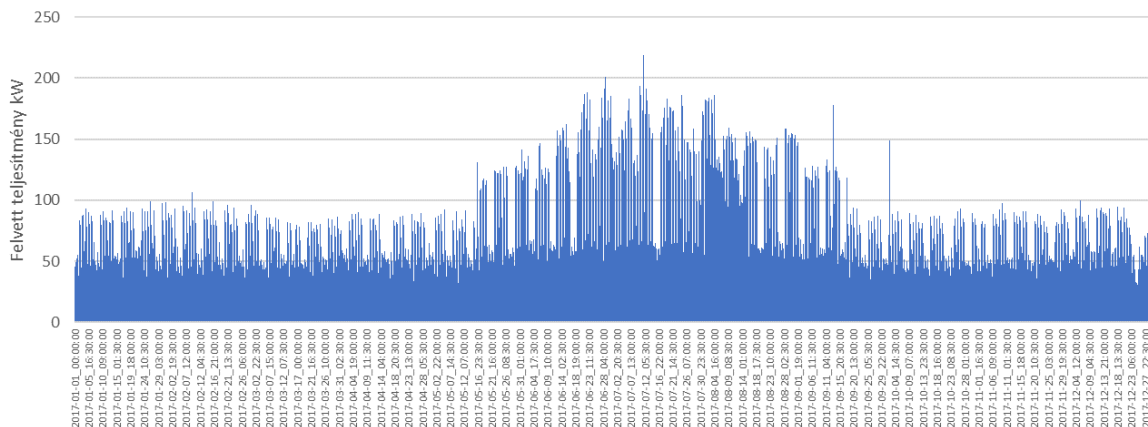
Mivel irodaépületről van szó, a nyári villamos energia fogyasztást nagymértékben befolyásolja a klímatiszálás. Látszik, hogy 2016 szeptemberében magasabb volt a külső átlaghőmérséklet mint 2017 szeptemberében, ez a fogyasztási adatokon is megmutatkozik.

A két épület hűtési igényét a Sas utca 10. padlásterébe telepített 191,6 kW villamos teljesítményű folyadékűtő szolgálja ki. A bérlők egyedi hűtési igényeinek kielégítésére az épületek padlásterébe 3 db split klímát telepítettek.

Havi átlagos külső hőmérséklet adatok

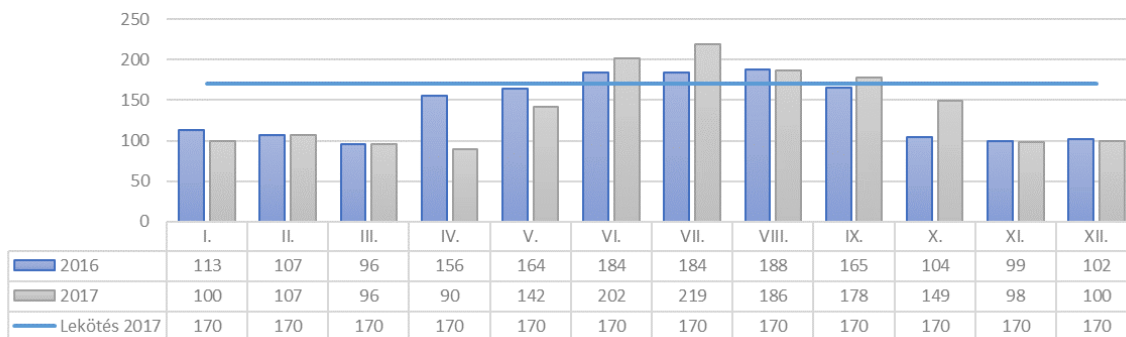


A 15 perces határos villamos teljesítményfelvételének éves lefutásán egyértelműen látszik a hűtési időszak kezdete és vége, melyet a teljesítményértékek ugrásszerű növekedése majd csökkenése jelez.



A villamos teljesítménygazdálkodásban jelenleg megtakarítási potenciál nincs, a lekötött teljesítmény optimálisan lett megválasztva.

Havi villamos maximum teljesítmény felvétel
kW

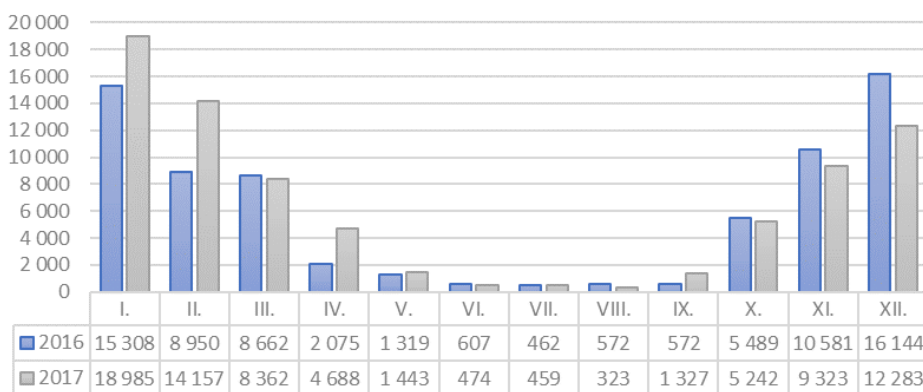


A teljesítménytúllépés díja a lekötés havi díjának háromszorosa. Ez azt jelenti, hogy ha egy évben négyszer lépi túl a fogyasztó a lekötött teljesítményt, akkor ez éves szinten nem okoz többletköltséget ahhoz képest, mintha egy magasabb teljesítményt kötött volna le.

A Sas 10-12 Kft. esetében a lekötött teljesítmény 170 kW, és jól látszik, hogy 2017-ben négyszer történt túllépés, 2016-ban pedig háromszor. Ez tehát anyagilag jóval kedvezőbb volt, mintha teljes évre lekötött volna 200, esetleg 250 kW-ot.

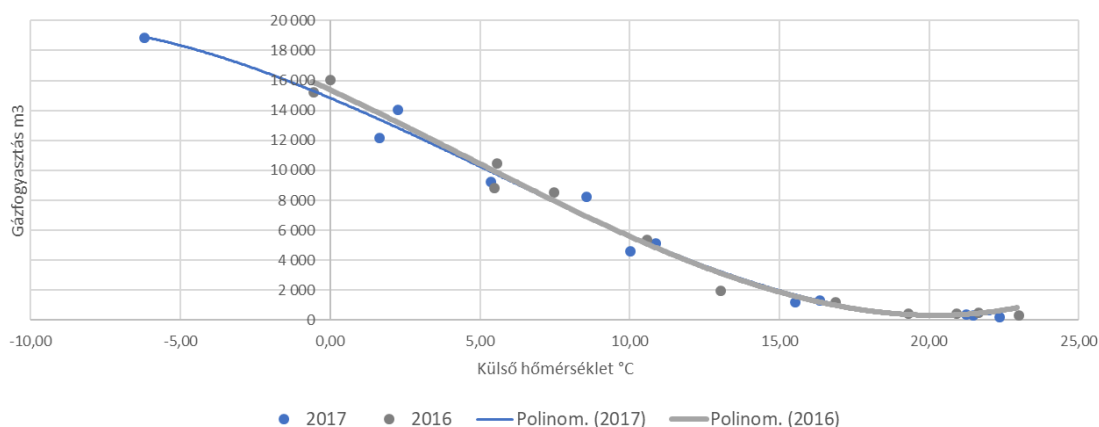
A havi földgáz fogyasztási adatokon a szezonális látás látszik, nyári időszakban használati melegvíz előállításához használnak földgázt. A két épület fűtését és használati melegvíz-ellátását a Sas utca 10. padlásán lévő Kazánházban telepített 18 külön szabályozható egységből álló, kézi állítású kazán végzi. A nyári hűtés, illetve a téli fűtés hőleadói két csöves fan-coilok, amelyeken a téli- és a nyármód állítható. A magasabb hűtési, vagy fűtési igények kielégítése a ventilátor fordulatszám növelésével történik meg.

Havi földgáz fogyasztás
m³



A 2016-os és 2017-es évek azonos hónapjainak földgáz fogyasztási adatai között vannak ugyan különbségek, azonban, ha külső hőmérséklet függvényében ábrázoljuk a gázfogyasztást, akkor látszik, hogy azonos hőmérsékletekhez közel azonos gázfogyasztás is tartozik.

Ez az alábbi diagramon ábrázolt értékpárookra illesztett trendvonalak átfedéséből látszik.



Energiabeszerezés

A Sas 10-12 Kft. a szabadpiacról vásárolja mind a villamos energiát, mind a földgázt.

A lehetőségekhez képest legjobb ár elérése érdekében évente elektronikus aukcióval záródó, csoportos beszerzés történik.

Energetikai beruházások

A Sas 10-12 Kft. esetében energetikai beruházások, illetve olyan nagyobb beruházások, melyek hatással lennének az energiafelhasználásra, nem történtek 2017-ben.